

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.191, проводимого в форме очно-заочного голосования

08 декабря 2021 года

Собрание проходило в период с 08.11.2021г. по 28.11.2021г.

Очная часть собрания проходила 08.11.2021г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 28.11.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 28 ноября 2021г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4395 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2853,05 кв. м, что составляет 64,92% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 декабря 2021г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 декабря 2021г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 декабря 2021г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.
8. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

- Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
10. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб/за 1 кв.м с 01.12.2021г.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
12. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Шилобоковой Елены Ивановны, кв.71, секретаря собрания Митюковой Ирины Викторовны, кв.11, членов счетной комиссии: Лушников Георгий Николаевич, кв.47, Митюковой Ирины Викторовны, кв.11 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 95,17% голосов (2715,25кв.м)
«Против» – 0% голосов (0кв.м)
«Воздержались» – 4,83% голосов (137,8кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Шилобову Елену Ивановну, кв.71, секретаря собрания Митюкову Ирину Викторовну, кв.11, членов счетной комиссии: Лушников Георгий Николаевич, кв.47, Митюкову Ирину Викторовну, кв.11 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 декабря 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 96,8% голосов (2761,85кв.м)
«Против» – 3,2% голосов (91,2кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По третьему вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 декабря 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 96,8% голосов (2761,85кв.м)
«Против» – 3,2% голосов (91,2кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 декабря 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 96,8% голосов (2761,85кв.м)
«Против» – 3,2% голосов (91,2кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

По пятому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 96,8% голосов (2761,85кв.м)
«Против» – 3,2% голосов (91,2кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

По шестому вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 64,26% голосов (1833,35кв.м)

«Против» – 7,01% голосов (199,9 кв.м)
«Воздержались» – 28,73% голосов (819,8 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 87,69% голосов (2501,85 кв.м)
«Против» – 6,85% голосов (195,3 кв.м)
«Воздержались» – 5,46% голосов (155,9 кв.м).

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 87,22% голосов (2488,55 кв.м)
«Против» – 10,63% голосов (303,2 кв.м)
«Воздержались» – 2,15% голосов (61,3 кв.м).

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,66% голосов (2700,75 кв.м)
«Против» – 3,2% голосов (91,2 кв.м)
«Воздержались» – 2,14% голосов (61,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 рубля 1 кв.м с 01.12.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,34% голосов (2805,55 кв.м)
«Против» – 1,66% голосов (47,5 кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,34% голосов (2805,55 кв.м)
«Против» – 1,66% голосов (47,5 кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

«За» – 100% голосов (2853,05 кв.м)
«Против» – 0% голосов (кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Председатель собрания:

Шилобокова Е.И.

Секретарь общего собрания:

Митюкова И.В.

Члены счетной комиссии:

Лушников Г.Н.

Митюкова И.В.