

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.169 проводимого в форме очно-заочного голосования

28 февраля 2022 года

Собрание проходило в период с 03.02.2022г. по 20.02.2022г.

Очная часть собрания проходила 03.02.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 20.02.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 20 февраля 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2133 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1273 кв. м, что составляет 59,68 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 марта 2022г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 марта 2022г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2022г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.
8. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
9. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

10. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **22,01 руб.** за 1 кв.м с 01.03.2022г.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
12. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии: Тихонова Владимира Сергеевича, кв.2, Борисенко Ольги Игоревны, кв.4, Меркуловой Натальи Владимировны, кв.19 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 94,65% голосов (1204,9 кв.м)
«Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать членами счетной комиссии: Тихонова Владимира Сергеевича, кв.2, Борисенко Ольгу Игоревну, кв.4, Меркулову Наталью Владимировну, кв.19 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор с предоставлением коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 94,65% голосов (1204,9 кв.м)
«Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор с предоставлением коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 94,65% голосов (1204,9 кв.м)
«Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор с предоставлением коммунальных услуг по электроснабжению с 01 марта 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 94,65% голосов (1204,9 кв.м)
«Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 94,65% голосов (1204,9 кв.м)
«Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 53,66% голосов (683 кв.м)
- «Против» – 6,69% голосов (85,2 кв.м)
- «Воздержались» – 39,65% голосов (504,8 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 89,5% голосов (1139,4 кв.м)
- «Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
- «Воздержались» – 5,15% голосов (65,5 кв.м).

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 88,16% голосов (1122,3 кв.м)
- «Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
- «Воздержались» – 6,49% голосов (82,6 кв.м).

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 89,43% голосов (1138,4 кв.м)
- «Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
- «Воздержались» – 5,22% голосов (66,5 кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **22,01** руб. за 1 кв.м с 01.03.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 94,65% голосов (1204,9 кв.м)
- «Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 94,65% голосов (1204,9 кв.м)
- «Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

- «За» – 94,65% голосов (1204,9 кв.м)
- «Против» – 5,35% голосов (68,1 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Члены счетной комиссии:

Тихонов В.С.
Борисенко О.И.
Меркулова Н.В.