

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, 18
проводимого в форме очно-заочного голосования

03 ноября 2022 года

Собрание проходило в период с 07.10.2022г. по 27.10.2022г.

Очная часть собрания проходила 07.10.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 27.10.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 27 октября 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4395,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2423,31 кв. м, что составляет 55,13 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.11.2022г.**
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Михайлик Алексея Ивановича, кв.50, секретаря – Афоной Софии Германовны, кв.30, членов счетной комиссии: Иванова Дмитрия Николаевича, кв.17, Ахтямова Сергея Сагитовича, кв.20, Киреева Константина Николаевича, кв.26 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (2423,31 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания – Михайлик Алексея Ивановича, кв.50, секретаря – Афонину Софию Германовну, кв.30, членов счетной комиссии: Иванова Дмитрия Николаевича, кв.17, Ахтямова Сергея Сагитовича, кв.20, Киреева Константина Николаевича, кв.26 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2022г

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 68,94% голосов (1670,71 кв.м)
- «Против» – 26,08 % голосов (632 кв.м)
- «Воздержались» – 4,98% голосов (120,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 37,44% голосов (907,24 кв.м)
- «Против» - 13,79% голосов (334,2 кв.м)
- «Воздержались» – 48,77% голосов (1181,87 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 65,49% голосов (1587,14 кв.м)
- «Против» – 33,88% голосов (820,87 кв.м)
- «Воздержались» – 0,63% голосов (15,3 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 57,66% голосов (1397,24 кв.м)
- «Против» – 36,44% голосов (882,97 кв.м)
- «Воздержались» – 5,9% голосов (143,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 74,11% голосов (1795,91 кв.м)

«Против» – 24,07% голосов (583,2 кв.м)

«Воздержались» – 1,82% голосов (44,2 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.11.2022г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 94,23% голосов (2283,41 кв.м)

«Против» – 0,63% голосов (15,3 кв.м)

«Воздержались» – 5,14% голосов (124,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,13% голосов (2377,91 кв.м)

«Против» – 0,63% голосов (15,3 кв.м)

«Воздержались» – 1,24% голосов (30,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



А.И. Михайлик

Секретарь собрания

С.Г. Афонина

Члены счетной комиссии



Д.Н. Иванов



С.С. Ахтямов

К.Н. Киреев