

Протокол № _____
пр. проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Б. Анжуринова 1
« 11 » ноября 2013 год. г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Богданов Ю. Б. собственник кв. № 38 общая площадь помещения 44,2
кв.м. (_____ % - доля в общем имуществе), свидетельство о собственности

№ _____

Заочная форма голосования:

Уведомления о голосовании вручены собственникам «01» ноября 2013 г.

Место проведения: Б. Анжуринова 1

Заочное голосование окончено «11» ноября 2013 г.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Южно-Сахалинск, Б. Анжуринова 1

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2636,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 1451,5 кв.м. что
составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного
дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является
правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания
2. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ № 7» с «15» ноября 2013 года
3. Выбор способа управления МКД — непосредственный способ управления.
4. Утверждение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ООО УК «ЖЭУ-7»
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО УК «ЖЭУ-7»
7. Утвердить размер платы по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УК «ЖЭУ-7» в размере 21,60 рублей за 1 кв.м площади помещения каждого собственника.
8. Утвердить состав общего имущества МКД.
9. Утверждение резервного фонда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей за 1 м.кв. площади помещения каждого собственника.
10. Наделение ООО УК «ЖЭУ-7» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во всех взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с обслуживанием общего имущества МКД в части предоставлении коммунальных услуг. Выдача собственнику или председателю совета МКД доверенности от каждого собственника помещения на право подписать договор с ООО УК «ЖЭУ-7», право принимать и подписывать акты о выполненных работах и оказанных ООО УК «ЖЭУ-7» услугах, право принимать решения по определению объема работ текущего и капитального характера, размера и способа финансирования. Право действовать в интересах и от имени собственников во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД в части предоставлении коммунальных услуг.

11. Право подписания договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями
12. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.
13. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное за хранение — управляющая организация ООО УК «ЖЭУ-7», г. Южно-Сахалинск, ул.Поповича 20-А

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали о выборе председателя собрания и счетной комиссии
«За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании
«Против» 0,03 % голосов
«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: Выбрать председателя собрания *Богданова Ю. Б.*
Выбрать секретаря собрания *Иодина Е. Б.*

2. Голосовали о расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ № 7» с «15» ноября 2013 года

«За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании
«Против» 0,03 % голосов
«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ № 7» с «15» ноября 2013 года

3. Голосовали о выборе способа управления МКД — непосредственный способ управления.

«За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании
«Против» 0,03 % голосов
«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: выбор способа управления МКД — непосредственный способ управления.

4. Голосовали об утверждении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ООО УК «ЖЭУ-7»

«За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании
«Против» 0,03 % голосов
«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: утвердить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ООО УК «ЖЭУ-7»

5. Голосовали об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании
«Против» 0,03 % голосов
«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

6. Голосовали о заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «ЖЭУ-7»

За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании

«Против» 0,03 % голосов

«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ОООУК «ЖЭУ-7»

7. Голосовали об утверждении размера платы по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «ЖЭУ-7» в размере 21,60 рублей за 1 кв.м площади помещения каждого собственника.

За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании

«Против» 0,03 % голосов

«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: утвердить размер платы по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «ЖЭУ-7» в размере 21,60 рублей за 1 кв.м площади помещения каждого собственника.

8. Голосовали об утверждении состава общего имущества МКД.

За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании

«Против» 0,03 % голосов

«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: утвердить состав общего имущества МКД.

9. Голосовали об утверждении резервного фонда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей за 1 кв.м, площади помещения каждого собственника.

За» 0 % от числа голосов принявших участие в голосовании

«Против» 100 % голосов

«Воздержались» 0 % голосов

Решили: не утверждать резервный фонд на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Голосовали о наделение ООО УК «ЖЭУ-7» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с обслуживанием общего имущества МКД в части предоставлении коммунальных услуг. Выдача собственнику или председателю совета МКД доверенности от каждого собственника помещения на подписать договор с ООО УК «ЖЭУ-7», право принимать и подписывать акты о выполненных работах и оказании ООО УК «ЖЭУ-7» услугах, право принимать решения по определению объема работ текущего и капитального характера, размера и способа финансирования. Право действовать в интересах и от имени собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД в части предоставлении коммунальных услуг.

За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании

«Против» 0,03 % голосов

«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: наделение ОООУК «ЖЭУ-7» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с обслуживанием общего имущества МКД в части предоставлении коммунальных услуг. Выдача собственнику

«ЖЭУ-7», право принимать и подписывать акты о выполненных работах и оказанных ООО УК «ЖЭУ-7» усл
право принимать решения по определению объема работ текущего и капитального характера, размера и сп
финансирования. Право действовать в интересах и от имени собственников во взаимоотношениях с третьими лица
том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления по вопросам, связаннь
управлением общим имуществом МКД в части предоставлением коммунальных услуг.

11. Голосовали Право подписания договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжаю
организациями

За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании

«Против» 0,03 % голосов

«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили. Право подписания договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями

12. Голосовали об Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собр
подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании

«Против» 0,03 % голосов

«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собр
подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений

13. Голосовали об Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также
ответственное за хранение — управляющая организация ООО УК «ЖЭУ-7», г. Южно-Сахалинск., ул.Поповича 20

За» 99,88 % от числа голосов принявших участие в голосовании

«Против» 0,03 % голосов

«Воздержались» 0,09 % голосов

Решили: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также
ответственное за хранение — управляющая организация ООО УК «ЖЭУ-7», г. Южно-Сахалинск., ул.Поповича 20А

Председатель собрания

Богданова Ю.Б. ✓ Басур

9 Секретарь собрания

Юдина Т.Б. ✓ Гадж

Член Счетной комиссии:

Смирнова Е.А. ✓ Басур

12 Инициатор:

Богданова Ю.Б. ✓ Басур