

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. б-р Анкудинова, 7 проводимого в форме очно-заочного голосования

05 мая 2022 года

Собрание проходило в период с 14.04.2022г. по 28.04.2022г.

Очная часть собрания проходила 14.04.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 28.04.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 28 апреля 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2697,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1642,7 кв. м, что составляет 60,91 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб. за 1 кв.м с 01.06.2022г.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
9. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании членов счетной комиссии: Беликову Юлии Георгиевны, кв.26, Харитоновой Надежды Казбековны, кв.34, Овчаровой Нелло Геннадьевны, кв.57 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 94,65% голосов (1554,8 кв.м)
- «Против» – 2,67% голосов (43,9 кв.м)
- «Воздержались» – 2,68% голосов (44 кв.м)

**Итоги голосования:** Избрать членами счетной комиссии: Беликову Юлию Георгиевну, кв.26, Харитонову Надежду Казбековну, кв.34, Овчарову Нелло Геннадьевну, кв.57 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

**По второму вопросу повестки дня:** В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ; с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 89,38% голосов (1468,2 кв.м)
- «Против» – 7,94% голосов (130,5 кв.м)
- «Воздержались» – 2,68% голосов (44 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 78,29% голосов (1286,1 кв.м)
- «Против» - 13,47% голосов (221,3 кв.м)
- «Воздержались» – 8,24% голосов (135,3 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» – 83,81% голосов (1376,8 кв.м)
- «Против» – 13,51% голосов (221,9 кв.м)
- «Воздержались» – 2,68% голосов (44 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления, изложить пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду

предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 83,81% голосов (1376,8 кв.м)  
«Против» – 13,51% голосов (221,9 кв.м)  
«Воздержались» – 2,68% голосов (44 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 92,01% голосов (1511,4 кв.м)  
«Против» – 5,31% голосов (87,3 кв.м)  
«Воздержались» – 2,68% голосов (44 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 20,88 руб. за 1 кв.м с 01.06.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 86,48% голосов (1420,6 кв.м)  
«Против» – 8,21% голосов (134,8 кв.м)  
«Воздержались» – 5,31% голосов (87,3 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 92,01% голосов (1511,4 кв.м)  
«Против» – 5,31% голосов (87,3 кв.м)  
«Воздержались» – 2,68% голосов (44 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.



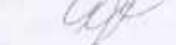
**По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 91,79% голосов (1507,8 кв.м)  
«Против» – 2,64% голосов (43,4 кв.м)  
«Воздержались» – 5,57% голосов (91,5 кв.м)

**Итоги голосования:** Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Члены счетной комиссии:

 Ю.Г.Беликова  
 Н.К.Харитонова  
 Н.Г.Овчарова