

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. б-р Анкудинова, 9
проводимого в форме очно-заочного голосования

25 мая 2022 года

Собрание проходило в период с 04.05.2022г. по 20.05.2022г.

Очная часть собрания проходила 04.04.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 20.05.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 20 мая 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2730,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1651,3 кв. м, что составляет 60,47 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 92,19% голосов (1522,3 кв.м)
- «Против» – 5,24% голосов (86,5 кв.м)
- «Воздержались» – 2,57% голосов (42,5 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (1651,3 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **20,88** руб. за 1 кв.м с **01.06.2022г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 92,19% голосов (1522,4 кв.м)
- «Против» – 2,62% голосов (43,2 кв.м)
- «Воздержались» – 5,19% голосов (85,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 97,41% голосов (1608,6 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 2,59% голосов (42,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (1651,3 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Члены отчетной комиссии:



Т.А.Цуканова

И.Е.Ким

Т.С.Ермакова