

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. б-р Анкудинова, д.17, проводимого в форме очно-заочного голосования

30 сентября 2021 года

Собрание проходило в период с 25.08.2021г. по 25.09.2021г.

Очная часть собрания проходила 25.08.2021г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 25.09.2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 25 сентября 2021г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5340,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует. Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3418,9 кв. м, что составляет 64,01% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 октября 2021г.
3. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 октября 2021г.
4. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 октября 2021г.
5. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2021г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.
8. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально

опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
10. Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Пуховой Анны Леандровны, кв.44, секретаря собрания Наконечной Марины Васильевны, кв.72, членов счетной комиссии: Пехтерева Антонины Николаевны, кв.58, Наконечной Марины Васильевны, кв.72 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 96,92% голосов (3313,4кв.м)
- «Против» – 1,79% голосов (61,3кв.м)
- «Воздержались» – 1,29% голосов (44,2кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателем собрания Пухову Анну Леандровну, кв.44, секретаря собрания Наконечную Марину Васильевну, кв.72, членов счетной комиссии: Пехтереву Антонину Николаевну, кв.58, Наконечную Марину Васильевну, кв.72 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 октября 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 93,88% голосов (3209,5кв.м)
- «Против» – 6,12% голосов (209,4кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По третьему вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 октября 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 93,88% голосов (3209,5кв.м)
- «Против» – 6,12% голосов (209,4кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению с 01 октября 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 93,88% голосов (3209,5кв.м)
- «Против» – 6,12% голосов (209,4кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

По пятому вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 93,88% голосов (3209,5кв.м)

«Против» – 6,12% голосов (209,4 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

По шестому вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 41,97% голосов (1435,1 кв.м)

«Против» – 27,82% голосов (951,1 кв.м)

«Воздержались» – 30,21% голосов (1032,7 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня **не принято**.

По седьмому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, без проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 79,14% голосов (2705,8 кв.м)

«Против» – 11,07% голосов (378,4 кв.м)

«Воздержались» – 9,79% голосов (334,7 кв.м).

По восьмому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 79,15% голосов (2706,2 кв.м)

«Против» – 12,47% голосов (426,2 кв.м)

«Воздержались» – 8,38% голосов (286,5 кв.м).

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,21% голосов (3357,6 кв.м)

«Против» – 1,79% голосов (61,3 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98,21% голосов (3357,6 кв.м)

«Против» – 1,79% голосов (61,3 кв.м)

«Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Утвердить место хранения протокола и решений – в ООО УК «ЖЭУ-7».

Председатель собрания:

Пухова А.Л.

Пухова А.Л.

Секретарь общего собрания:

Наконечная М.В.

Наконечная М.В.

Члены счетной комиссии:

Пехтерева А.Н.

Пехтерева А.Н.

Наконечная М.В.