

Т Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, 18 А
проводимого в форме очно-заочного голосования

10 ноября 2022 года

Собрание проходило в период с 14.10.2022г. по 03.11.2022г.

Очная часть собрания проходила 14.10.2022г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича 20 А.

Заочная часть собрания завершена 03.11.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 03 ноября 2022г. в 18.00 часов

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ООО УК «ЖЭУ-7» ОГРН 1086501010970

(для ЮЛ – полное наименование и ОГРН; для ФЛ – ФИО, № помещения, реквизиты документа о праве собственности на помещение)

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3212 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решений по вопросам повестки дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1871,1 кв. м, что составляет 58,25 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2022г
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.
5. Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции:
«Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».
6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,73** руб. за 1 кв.м с **01.12.2022г.**
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя собрания – Сехиной Светланы Николаевны, кв.1, секретаря – Богнат Александры Валентиновны, кв.8, членов счетной комиссии: Сиянской Юлии Евгеньевны, кв.5, Соловей Андрея Васильевича, кв. 20 и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 97,92% голосов (1832,1 кв.м)

«Против» – 0% голосов (0 кв.м)

«Воздержались» – 2,08% голосов (39 кв.м)

Итоги голосования: Избрать председателя собрания – Сехину Светлану Николаевну, кв.1, секретаря – Богнат Александру Валентиновну, кв.8, членов счетной комиссии: Сиянскую Юлию Евгеньевну, кв.5, Соловей Андрея Васильевича, кв. 20 и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня: В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по электроснабжению, с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2022г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 92,61% голосов (1732,8 кв.м)

«Против» – 3,68% голосов (68,9 кв.м)

«Воздержались» – 3,71% голосов (69,4 кв.м)

Итоги голосования: Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 66% голосов (1234,9 кв.м)

«Против» – 24,62% голосов (460,6 кв.м)

«Воздержались» – 9,38% голосов (175,6 кв.м)

Итоги голосования: Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 86,97% голосов (1627,3 кв.м)

«Против» – 6,5% голосов (121,7 кв.м)

«Воздержались» – 6,53% голосов (122,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Внести изменения в договор управления, изложив пункт 4.3.4 в следующей редакции: «Производить индексацию размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном

действующим законодательством РФ. При этом проведения общего собрания для утверждения размера платы, определенного способом, указанным в настоящем пункте, не требуется».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 86,97% голосов (1627,3 кв.м)
- «Против» – 6,5% голосов (121,7 кв.м)
- «Воздержались» – 6,53% голосов (122,1 кв.м)

Итоги голосования: Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (1871,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **21,73** руб. за 1 кв.м с **01.12.2022**г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 92,61% голосов (1732,8 кв.м)
- «Против» – 7,39% голосов (138,3 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100% голосов (1871,1 кв.м)
- «Против» – 0% голосов (0 кв.м)
- «Воздержались» – 0% голосов (0 кв.м)

Итоги голосования: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

С.Н. Сехина 10.11.2022

Секретарь собрания:

А.В. Богнат 10.11.2022

Члены счетной комиссии:

Ю.Е. Сиянская 10.11.2022

А.В. Соловей