ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 3 февраля 2022 г. N 92

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1.Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2**.Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г**.

*Председатель Правительства*  
*Российской Федерации*  
*М. МИШУСТИН*

*УТВЕРЖДЕНЫ*  
*постановлением Правительства*  
*Российской Федерации*  
*от 3 февраля 2022 г. N 92*

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Правительственное постановление действительно внесло изменения в порядок оплаты услуг ЖКХ, но касаются они не всех услуг, а только тех, которые потребляются на общедомовые нужды. Соответственно, изменения затрагивают только порядок оплаты электроэнергии и воды (водоотведения), которые расходуются на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержании общего имущества для многоквартирного дома.

Раньше ресурсы на общедомовые нужды оплачивались либо по показаниям общих счетчиков, либо по утвержденным нормативам. Но если показания счетчиков превышали эти нормативы, жильцы все равно оплачивали услуги только по нормативу. Разница между фактическим и нормативным потреблением ложилась на коммунальщиков. Жильцы сверхнормативное потребление не оплачивали.

Теперь оплата коммунальных ресурсов, затраченных на общедомовые нужды, будет производиться по фактическим значениям общих счетчиков. Иными словами, жильцы будут платить ровно столько, сколько покажут общедомовые счетчики.

Величина платы за ресурсы, затраченные на общедомовые нужды, будет указываться в квитанции на оплату услуг ЖКХ отдельной строкой по каждому виду ресурсов (ОИ МКД за воду и электроэнергию).

Законом предложено в первом квартале каждого года производить корректировку платежей с доначислением собственникам сверхнормативного объёма ОДН (при его наличии).

Так как сумма ОДН после перерасчета за целый год может оказаться значительной, собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании могут выбрать иной порядок расчета:

- Рассчитываться ежемесячно за фактические объемы ОДН;

- Рассчитываться за ОДН, определенный исходя из статистики среднемесячного потребления, с перерасчетом по итогам года;

Настоящее постановление действует до 31 декабря 2027 г.