|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **об исполнении управляющей организацией** | | |
| **договора управления многоквартирным домом за 2019 год Тариф** | | |
| **по адресу ул. Физкультурная 124а пл дома** | ***891.20*** | ***20.88*** |
| Наименование | Содержание и текущий ремонт (руб.) | |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2019 г | **37 184.62** | |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2019 г. | 223 299.00 | |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 г | 216 925.77 | |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | 0.00 | |
| **Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период** | **43 557.85** | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2019 г | 1 848.28 | |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2019 г | 11 725.16 | |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 г | 11 269.24 | |
| **Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период** | **2 304.20** | |
| **Виды выполненных работ и услуг по содержанию** | | |
| **и текущему ремонту общего имущества дома за 2019 год** | | |
| Наименование работ | Выполнение работ |  |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 65 342.78 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | в зимний период, по мере необходимости | 748.61 |
| Выкашивание газонов | 3 раза : июнь,июль,август | 10 959.01 |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.) | по плану работ | 10 159.68 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 320.83 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 427.78 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз в неделю | 9 411.07 |
| **Работа уборщиц по уборке лесничных клеток:** Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 34 649.86 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах*** | круглосуточно | 15 399.94 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** |  |  |
| **Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей**  Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снего и наледи | **2 раз(а) в год**  По графику, по мере необходимости | 55 826.58 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** |  |  |
| **2. ВДО отопления** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 10 159.68 |
| **3.ВДО ГВС** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 8 983.30 |
| **4. ВДО ХВС, канализации** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 15 613.82 |
| **5. Электромонтажные работы:** |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состов общего имущества МКД | по графику, плану работ | 17 431.87 |
| **Итого расходы** |  | **255 434.81** |
| **Услуги паспортного стола:** | согласно договору | |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета |
| **По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.** | | |