|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОТЧЕТ** | | |
|  | **об исполнении управляющей организацией** | | |
|  | **договора управления многоквартирным домом за 2019 год Тариф** | | |
|  | **по адресу ул. Комсомольская 167а пл дома** | ***5 414.40*** | ***20.88*** |
|  | Наименование | Содержание и текущий ремонт (руб.) | |
|  | Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2019 г | **279 361.89** | |
|  | Начислено собственникам жилых помещений за 2019 г. | 1 342 227.45 | |
|  | Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 г | 1 333 816.68 | |
|  | Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | 0.00 | |
|  | **Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период** | **287 772.66** | |
|  | Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2019 г | 4 517.81 | |
|  | Начислено собственникам нежилых помещений за 2019 г | 24 782.41 | |
|  | Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 г | 16 551.21 | |
|  | **Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период** | **12 749.01** | |
|  | **Виды выполненных работ и услуг по содержанию** | | |
|  | **и текущему ремонту общего имущества дома за 2019год** | | |
|  | Наименование работ | Выполнение работ |  |
|  | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** |
|  | **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 396 983.81 |
|  | Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
|  | Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | в зимний период, по мере необходимости | 4 548.10 |
|  | Выкашивание газонов | 3 раза : июнь,июль,август | 8 446.46 |
|  | Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.) | по плану работ | 61 724.17 |
|  | Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | 3 077.78 |
|  | Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2 598.91 |
|  | Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз в неделю | 57 176.06 |
|  | **Работа уборщиц по уборке лесничных клеток:** Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 210 511.87 |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
|  | ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах*** | круглосуточно | 93 560.83 |
|  | ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** |  |  |
|  | **Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей**  Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снего и наледи | **2 раз(а) в год**  По графику, по мере необходимости | 234 035.41 |
|  | ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** |  |  |
|  | **2. ВДО отопления** |  |  |
|  | Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 61 724.16 |
|  | **3.ВДО ГВС** |  |  |
|  | Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | 54 577.15 |
|  | **4. ВДО ХВС, канализации** |  |  |
|  | Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 94 860.29 |
|  | **5. Электромонтажные работы:** |  |  |
|  | Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состов общего имущества МКД | по графику, плану работ | 105 905.66 |
|  | **Итого расходы** |  | **1 389 730.66** |
|  | **Услуги паспортного стола:** | согласно договору | |
|  | Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета |
|  | **По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые** | | |
|  | **проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя** | | |
|  | **и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"** |  |  |
|  |  |  |  |