|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ** |
| **об исполнении управляющей организацией**  |
|  **договора управления многоквартирным домом за 2020 год Тариф** |
| **по адресу ул. Емельянова 43 пл дома**  | ***6 349.00*** | ***35.76*** |
| Наименование | Содержание и текущий ремонт (руб.) |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2020 г | **1 763 003.21** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2020 г. | 2 684 360.88 |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2020 г | 1 568 468.91 |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | 0.00 |
| **Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период** | **2 878 895.18** |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2020 г | -3 648.37 |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2020 г | 62 357.98 |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2020 г | 62 281.36 |
| **Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период** | **-3 571.75** |
|  **Виды выполненных работ и услуг по содержанию**  |
|  **и текущему ремонту общего имущества дома за 2020 год** |
| Наименование работ | Выполнение работ |   |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 465 508.68  |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | в зимний период, по мере необходимости | 5 333.16  |
| Выкашивание газонов | 3 раза : июнь,июль,август | 47 761.11  |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.) | по плану работ | 72 378.60  |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция  | по мере поступления заявок | 2 285.64  |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 3 047.52  |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз в неделю | 0.00  |
| **Работа уборщиц по уборке лесничных клеток:** Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 246 849.12  |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| Обслуживания мусоропровода | ежедневно | 184 374.96  |
| Обслуживания лифтового хозяйства | круглосуточно | 951 588.12  |
| ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах*** | круглосуточно | 109 710.72  |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** |  |   |
| **Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей**  Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снего и наледи  | **2 раз(а) в год**  По графику, по мере необходимости | 236 944.68  |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** |   |   |
| **2. ВДО отопления** |   |   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 136 376.52  |
| **3.ВДО ГВС** |   |   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС  | по графику, плану работ | 64 759.80  |
| **4. ВДО ХВС, канализации** |   |   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 111 234.48  |
| **5. Электромонтажные работы:**  |   |   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состов общего имущества МКД | по графику, плану работ | 124 186.44  |
| **Итого расходы** |  | **2 762 339.55**  |
| **Услуги паспортного стола:** | согласно договору |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета |