|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ** |
| **об исполнении управляющей организацией**  |
|  **договора управления многоквартирным домом за 2021 год Тариф** |
| **по адресу ул. Горького 20а пл дома**  | ***5 970.10*** | ***25.92*** |
| Наименование | Содержание и текущий ремонт (руб.) |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2021 г | **330 930.66** |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2021 г. | 1 794 397.01 |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2021 г | 1 776 850.73 |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | 0.00 |
| **Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период** | **348 476.94** |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2021 г | 0.00 |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2021 г | 0.00 |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2021 г | 0.00 |
| **Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период** | **0.00** |
|  **Виды выполненных работ и услуг по содержанию**  |
|  **и текущему ремонту общего имущества дома за 2021год** |
| Наименование работ | Выполнение работ |   |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | 298 743.80  |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | в зимний период, по мере необходимости | 5 014.88  |
| Выкашивание газонов | 3 раза : июнь,июль,август | 28 994.32  |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.) | по плану работ | 68 059.13  |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция  | по мере поступления заявок | 2 899.23  |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | 2 865.65  |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз в неделю | 63 044.26  |
| **Работа уборщиц по уборке лесничных клеток:** Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | 232 117.49  |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах*** | круглосуточно | 103 163.33  |
| ***Обслуживание лифтового хозяйства*** | круглосуточно | 476 109.70  |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** |  |   |
| **Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей**  Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снего и наледи  | **2 раз(а) в год**  По графику, по мере необходимости | 151 162.93  |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** |   |   |
| **2. ВДО отопления** |   |   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | 128 237.75  |
| **3.ВДО ГВС** |   |   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС  | по графику, плану работ | 60 895.02  |
| **4. ВДО ХВС, канализации** |   |   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | 104 596.15  |
| **5. Электромонтажные работы:**  |   |   |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состов общего имущества МКД | по графику, плану работ | 116 775.16  |
| **Итого расходы** |  | **1 842 678.80**  |
| **Услуги паспортного стола:** | согласно договору |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета |
| ############################################################### | нет |
| б) количество и даты имеющихся в течение отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг виде УК, а также связанных с этим снижения платы за коммунальные услуги | нет |
| ############################################################### | Жалоб Заявление 4шт | нет отработаны |
| г) случаи выполнения непредвиденных и неоложных работ с указанием видов, объемов и стоимость таких работ | нет |
| ############################################################### | нет |
| е) порядок использования целевых средств собственников помещений (потребителей) на проведение ремонтных (в т.ч. непредвиденных) работ с указанием начисленной и израсходованной суммы таких резервов, суммой оставшегося резерва . | нет |
| ж) случаи изменения Перечня работ, услуг в соотвествии с порядком, установленным условиями Договора | нет |
| **По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.** |