|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | | | | | |
| **об исполнении управляющей организацией** | | | | | |
| **договора управления многоквартирным домом за 2019 год тариф** | | | | | |
| **по адресу ул. б-р Анкудинова 3 пл дома** | | ***2 661.80*** | | | ***20.88*** |
| Наименование | | Содержание и текущий ремонт (руб.) | | | |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2019 г | | **138 920.14** | | | |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2019 г. | | 762 478.20 | | | |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 г | | 773 378.08 | | | |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | | 0.00 | | | |
| **Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период** | | **128 020.26** | | | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2019 г | | 6 169.10 | | | |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2019 г | | 36 204.30 | | | |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 г | | 22 922.23 | | | |
| **Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период** | | **19 451.17** | | | |
| **Виды выполненных работ и услуг по содержанию** | | | | | |
| **и текущему ремонту общего имущества дома за 2019год** | | | | | |
| Наименование работ | Выполнение работ | | |  | |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | | | 226 382.83 | |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год | | |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | в зимний период, по мере необходимости | | | 2 593.58 | |
| Выкашивание газонов | 3 раз(а) : июнь,июль,август | | | 13 861.57 | |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.) | по плану работ | | | 35 198.63 | |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | | | 1 111.54 | |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | | | 1 482.05 | |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз(а) в неделю | | | 32 605.06 | |
| **Работа уборщиц по уборке лесничных клеток:** Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | | | 120 045.89 | |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь | | |
| ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах*** | круглосуточно | | 53 353.73 | | |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** |  | |  | | |
| **Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей**  Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снего и наледи | **2 раз(а) в год** По графику, по мере необходимости | | 137 796.23 | | |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** |  | |  | | |
| **2. ВДО отопления** |  | |  | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | | 35 198.64 | | |
| **3.ВДО ГВС** |  | |  | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | | 31 123.01 | | |
| **4. ВДО ХВС, канализации** |  | |  | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | | 540094,75 | | |
| **5. Электромонтажные работы:** |  | |  | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состов общего имущества МКД | по графику, плану работ | | 60 393.46 | | |
| **Итого расходы** |  | | **805 240.97** | | |
| **Услуги паспортного стола:** | согласно договору | | | | |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета |