|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | | | |
| **об исполнении управляющей организацией** | | | |
| **договора управления многоквартирным домом за 2019 год тариф** | | | |
| **по адресу ул. б-р Анкудинова 17 пл дома** | ***5 358.00*** | | ***20.88*** |
| Наименование | Содержание и текущий ремонт (руб.) | | |
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2019 г | **371 726.41** | | |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2019 г. | 1 311 704.93 | | |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 г | 1 293 049.38 | | |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | 0.00 | | |
| **Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период** | **390 381.96** | | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2019 г | 0.00 | | |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2019 г | 99 227.81 | | |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 г | 96 105.53 | | |
| **Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период** | **3 122.28** | | |
| **Виды выполненных работ и услуг по содержанию** | | | |
| **и текущему ремонту общего имущества дома за 2019год** | | | |
| Наименование работ | | Выполнение работ |  |
| ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:*** | |
| **Работа дворника по уборке территории:** Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | | 6 раз(а) в неделю | 392 848.56 |
| Уборка помещений общего пользования МКД | | 2 раз(а) в год |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | | в зимний период, по мере необходимости | 4 500.72 |
| Выкашивание газонов | | 3 раза : июнь,июль,август | 21 570.42 |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.) | | по плану работ | 61 081.20 |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | | по мере поступления заявок | 3 354.48 |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | | 2 раз(а) в год | 2 571.84 |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | | 6 раз в неделю | 56 580.48 |
| **Работа уборщиц по уборке лесничных клеток:** Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | | 3 раз(а) в неделю | 208 319.04 |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | | 2 раз(а) в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | | 2 раз(а) в год - май, октябрь |
| ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах*** | | круглосуточно | 92 586.24 |
| ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий*** | |  |  |
| **Осмотр наружных коструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лесничных маршей**  Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снего и наледи | | **2 раз(а) в год**  По графику, по мере необходимости | 238 811.06 |
| ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)*** | |  |  |
| **2. ВДО отопления** | |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | | по графику, плану работ | 61 081.20 |
| **3.ВДО ГВС** | |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | | по графику, плану работ | 54 008.64 |
| **4. ВДО ХВС, канализации** | |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | | по графику, плану работ | 93 872.16 |
| **5. Электромонтажные работы:** | |  |  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состов общего имущества МКД | | по графику, плану работ | 104 802.48 |
| **Итого расходы** | |  | **1 395 988.52** |
| **Услуги паспортного стола:** | | согласно договору | |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | |
| **По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-08-53.** | | | |