

# ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2018 год

по адресу ул. Горького 20а

пл дома 5969,6м2

тариф 26,64

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)	
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2018 г	<b>285 327,71</b>	
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 г.	1 845 230,72	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 г	1 805 935,58	
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)	0,00	
<b>Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период</b>	<b>324 622,85</b>	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2018 г	204,57	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 г	3 682,26	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 г	3 682,26	
<b>Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период</b>	<b>204,57</b>	
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2018год</b>		
Наименование работ	Выполнение работ	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
<b>Работа дворника по уборке территории:</b> Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов территории от мусора	Уборка 6 раз(а) в неделю	437 691,07
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	5 014,46
Выкашивание газонов	3 раза : июнь, июль, август	9 312,58
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	68 053,43
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	5 014,47
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	
Вывоз мусора	ежедневно	51 577,35
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз в неделю	63 038,98
<b>Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:</b> Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	232 098,05
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах</b>	круглосуточно	103 154,69
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	круглосуточно	454 109,70
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		
<b>Осмотр наружных конструктивных элементов зданий</b> <b>Осмотр состояния конструкций лестничных маршей</b> Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи	2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости	151 150,27
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i>		
<b>2. ВДО отопления</b>		

<p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей испытания трубопроводов отопления Профилактические работы ремонт инженерных сетей обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД</p>	<p>Гидравлические Запуск систем Консервация систем отопления Текущий Техническое</p>	<p>по графику, плану работ</p>	<p>128 227,01</p>
<b>3.ВДО ГВС</b>			
<p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей содержанию и ремонту оборудования и систем технического обеспечения ВДО ГВС</p>	<p>Работы по инженерно-</p>	<p>по графику, плану работ</p>	<p>60 889,92</p>
<b>4. ВДО ХВС, канализации</b>			
<p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей содержанию и ремонту оборудования и систем обеспечения ВДО ХВС, канализации</p>	<p>Работы по инженерно-технического</p>	<p>по графику, плану работ</p>	<p>104 587,39</p>
<b>5. Электромонтажные работы:</b>			
<p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей работы на внутридомовой системе Текущий ремонт внутридомовой системы предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД</p>	<p>Профилактические электроснабжения</p>	<p>по графику, плану работ</p>	<p>116 765,38</p>
<b>Услуги паспортного стола:</b>		согласно договору	
Выдача справок			
Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета			
а) количество и даты имеющихся в течение отчетного года случаев нарушения периодичности и качества выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также связанных с этим снижения платы за содержание и ремонт жилого дома		нет	
б) количество и даты имеющихся в течение отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг виде УК, а также связанных с этим снижения платы за коммунальные услуги		нет	
в) количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мер по устранению в них недостатков (с указанием сроков принятия указанных мер), в том числе, сведения о количестве и содержании актов о причинении ущерба общему имуществу действиями УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества		Жалоб Заявление 3шт	нет отработаны
г) случаи выполнения непредвиденных и неоложных работ с указанием видов, объемов и стоимость таких работ		нет	
д) информацию о суммах, полученных УК по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм		нет	
е) порядок использования целевых средств собственников помещений (потребителей) на проведение ремонтных (в т.ч. непредвиденных) работ с указанием начисленной и израсходованной суммы таких резервов, суммой оставшегося резерва .		нет	
ж) случаи изменения Перечня работ, услуг в соответствии с порядком, установленным условиями Договора		нет	

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-13-82, 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"