

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2018 год

по адресу ул. Физкультурная 124а

пл дома 891,2м2

тариф 21,60

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)	
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2018 г	28 392,74	
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 г.	230 999,04	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 г	222 207,16	
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период	37 184,62	
Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2018 г	1 248,56	
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 г	51 621,28	
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 г	50 973,43	
Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период	1 896,41	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2018год		
Наименование работ	Выполнение работ	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Выкашивание газонов	3 раза : июнь,июль,август	ВЫПОЛНЕНО
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.)	по плану работ	ВЫПОЛНЕНО
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	ВЫПОЛНЕНО
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	
Вывоз мусора	ежедневно	ВЫПОЛНЕНО
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий		

<p>Осмотр наружных конструктивных элементов зданий</p> <p>Осмотр состояния конструкций лестничных маршей</p> <p>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий</p> <p>Зимняя уборка кровли от снега и наледи</p>	<p>2 раз(а) в год</p> <p>По графику, по мере необходимости</p>	<p>ВЫПОЛНЕНО</p>
<p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</p>		
<p>2. ВДО отопления</p>		
<p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей</p> <p>Гидравлические испытания трубопроводов</p> <p>Запуск систем отопления</p> <p>Консервация систем отопления</p> <p>Профилактические работы</p> <p>Текущий ремонт инженерных сетей</p> <p>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД</p>	<p>по графику, плану работ</p>	<p>ВЫПОЛНЕНО</p>
<p>3.ВДО ГВС</p>		
<p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей</p> <p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС</p>	<p>по графику, плану работ</p>	<p>ВЫПОЛНЕНО</p>
<p>4. ВДО ХВС, канализации</p>		
<p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей</p> <p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации</p>	<p>по графику, плану работ</p>	<p>ВЫПОЛНЕНО</p>
<p>5. Электромонтажные работы:</p>		
<p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей</p> <p>Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения</p> <p>Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ</p> <p>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД</p>	<p>по графику, плану работ</p>	<p>ВЫПОЛНЕНО</p>
<p>Услуги паспортного стола:</p>	<p>согласно договору</p>	
<p>Выдача справок</p> <p>Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета</p>		

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-13-82, 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"