

## ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2018 год

по адресу ул. пр. Победы 6а-2 пл дома 1587,5м2

тариф 33,00

| Наименование   | Содержание и текущий ремонт (руб.)     |           |
|--|--|-----------|
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2018 г  | <b>109 292,03</b>                      |           |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2018 г.   | 866 614,56                             |           |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 г  | 891 966,73                             |           |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)  | 0,00                                   |           |
| <b>Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период</b>  | <b>83 939,86</b>                       |           |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2018 г  | 0,00                                   |           |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 г  | 0,00                                   |           |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 г  | 0,00                                   |           |
| <b>Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период</b>  | <b>0,00</b>                            |           |
| <b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2018год</b>  |  |           |
| Наименование работ   | Выполнение работ                       |           |
| <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>   |  |           |
| <b>Работа дворника по уборке территории:</b><br>Подметание ступеней и площадок<br>Подметание территории<br>Уборка газонов<br>Уборка скошенной травы с газонов<br>Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю                      | ВЫПОЛНЕНО |
| Уборка помещений общего пользования МКД  | 2 раз(а) в год                         |           |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью   | в зимний период, по мере необходимости | ВЫПОЛНЕНО |
| Выкашивание газонов  | 3 раза : июнь,июль,август              | ВЫПОЛНЕНО |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.)   | по плану работ                         | ВЫПОЛНЕНО |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция   | по мере поступления заявок             | ВЫПОЛНЕНО |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация  | 2 раз(а) в год                         |           |
| Вывоз мусора   | ежедневно                              | ВЫПОЛНЕНО |
| Уборка мест сбора и складирования мусора   | 6 раз в неделю                         | ВЫПОЛНЕНО |
| <b>Работа уборщиц по уборке лестничных клеток:</b><br>Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа   | 3 раз(а) в неделю                      | ВЫПОЛНЕНО |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа  | 2 раз(а) в неделю                      |           |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей   | 2 раз(а) в год - май, октябрь          |           |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах</b>   | круглосуточно                          | ВЫПОЛНЕНО |

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</b>   |  |                  |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий<br>Осмотр состояния конструкций лестничных маршей<br>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий<br>Зимняя уборка кровли от снега и наледи   | <b>2 раз(а) в год</b><br>По графику, по мере необходимости | <b>ВЫПОЛНЕНО</b> |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</b>   |  |                  |
| <b>2. ВДО отопления</b>   |  |                  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей<br>Гидравлические испытания трубопроводов<br>Запуск систем отопления<br>Консервация систем отопления<br>Профилактические работы<br>Текущий ремонт инженерных сетей<br>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД                         | по графику, плану работ                                    | <b>ВЫПОЛНЕНО</b> |
| <b>3.ВДО ГВС</b>  |  |                  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей<br>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС  | по графику, плану работ                                    | <b>ВЫПОЛНЕНО</b> |
| <b>4. ВДО ХВС, канализации</b>  |  |                  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей<br>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации   | по графику, плану работ                                    | <b>ВЫПОЛНЕНО</b> |
| <b>5. Электромонтажные работы:</b>  |  |                  |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей<br>Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения<br>Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ<br>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ                                    | <b>ВЫПОЛНЕНО</b> |
| <b>Услуги паспортного стола:</b>  |  |                  |
| Выдача справок<br>Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета  | согласно договору  |                  |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-13-82, 76-08-53.

**Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.**