

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2018 год

по адресу ул. Озерная 2а пл дома 3916,7м2

тариф 26,64

| Наименование | Содержание и текущий ремонт (руб.) | |
|--|--|-----------|
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2018 г | 288 322,78 | |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2018 г. | 1 254 791,71 | |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 г | 1 182 811,29 | |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | 0,01 | |
| Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период | 360 303,21 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2018 г | 0,00 | |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 г | 0,00 | |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 г | 0,00 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период | 0,00 | |
| Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2018год | | |
| Наименование работ | Выполнение работ | |
| <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i> | | |
| Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | ВЫПОЛНЕНО |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год | |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | в зимний период, по мере необходимости | ВЫПОЛНЕНО |
| Выкашивание газонов | 3 раза : июнь,июль,август | ВЫПОЛНЕНО |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.) | по плану работ | ВЫПОЛНЕНО |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | ВЫПОЛНЕНО |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | |
| Вывоз мусора | ежедневно | ВЫПОЛНЕНО |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз в неделю | ВЫПОЛНЕНО |
| Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | ВЫПОЛНЕНО |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах | круглосуточно | ВЫПОЛНЕНО |

| | | |
|---|--|------------------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий | | |
| Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи | 2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости | ВЫПОЛНЕНО |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ) | | |
| 2. ВДО отопления | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | ВЫПОЛНЕНО |
| 3.ВДО ГВС | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС | по графику, плану работ | ВЫПОЛНЕНО |
| 4. ВДО ХВС, канализации | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации | по графику, плану работ | ВЫПОЛНЕНО |
| 5. Электромонтажные работы: | | |
| Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | по графику, плану работ | ВЫПОЛНЕНО |
| Услуги паспортного стола: | | |
| Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета | согласно договору | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-13-82, 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.