

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией

договора управления многоквартирным домом за 2018 год

по адресу ул. б-р Анкудинова 13

пл дома 2720,20 м2

тариф 21,60

| Наименование | Содержание и текущий ремонт (руб.) | |
|--|--|-----------|
| Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2018 г | 160 335,19 | |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2018 г. | 689 083,20 | |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 г | 707 305,57 | |
| Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ) | 0,00 | |
| Задолженность собственников жилых помещений на отчетный период | 142 112,82 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2018 г | 155,87 | |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 г | 26 627,84 | |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 г | 26 059,09 | |
| Задолженность собственников нежилых помещений на отчетный период | 724,62 | |
| Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2018год | | |
| Наименование работ | Выполнение работ | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД: | | |
| Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора | 6 раз(а) в неделю | ВЫПОЛНЕНО |
| Уборка помещений общего пользования МКД | 2 раз(а) в год | |
| Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью | в зимний период, по мере необходимости | ВЫПОЛНЕНО |
| Выкашивание газонов | 3 раза : июнь,июль,август | ВЫПОЛНЕНО |
| Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.) | по плану работ | ВЫПОЛНЕНО |
| Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция | по мере поступления заявок | ВЫПОЛНЕНО |
| Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация | 2 раз(а) в год | |
| Вывоз мусора | ежедневно | ВЫПОЛНЕНО |
| Уборка мест сбора и складирования мусора | 6 раз в неделю | ВЫПОЛНЕНО |
| Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа | 3 раз(а) в неделю | ВЫПОЛНЕНО |
| Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа | 2 раз(а) в неделю | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей | 2 раз(а) в год - май, октябрь | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах | круглосуточно | ВЫПОЛНЕНО |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий | | |

| | | |
|--|---|------------------|
| <p>Осмотр наружных конструктивных элементов зданий Осмотр состояния конструкций лестничных маршей Текущий ремонт конструктивных элементов зданий Зимняя уборка кровли от снега и наледи</p> | <p>2 раз(а) в год По графику, по мере необходимости</p> | <p>ВЫПОЛНЕНО</p> |
| <p><i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД(отопление, ХВС, ГВС, ЭЭ)</i></p> | | |
| <p>2. ВДО отопления</p> | | |
| <p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей Гидравлические испытания трубопроводов Запуск систем отопления Консервация систем отопления Профилактические работы Текущий ремонт инженерных сетей Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД</p> | <p>по графику, плану работ</p> | <p>ВЫПОЛНЕНО</p> |
| <p>3.ВДО ГВС</p> | | |
| <p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ГВС</p> | <p>по графику, плану работ</p> | <p>ВЫПОЛНЕНО</p> |
| <p>4. ВДО ХВС, канализации</p> | | |
| <p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ВДО ХВС, канализации</p> | <p>по графику, плану работ</p> | <p>ВЫПОЛНЕНО</p> |
| <p>5. Электромонтажные работы:</p> | | |
| <p>Осмотр внутридомовых инженерных сетей Профилактические работы на внутридомовой системе электроснабжения Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения, планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов и ВРУ Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД</p> | <p>по графику, плану работ</p> | <p>ВЫПОЛНЕНО</p> |
| <p>Услуги паспортного стола:</p> | <p>согласно договору</p> | |
| <p>Выдача справок Прием документов на постановку и снятие с регистрационного учета</p> | | |

По всем интересующим вопросам обращаться по тел.: 76-13-82, 76-08-53.

Выражаем благодарность собственникам и нанимателям, которые проявляют заботу об общем имуществе дома, производя вовремя и в полном объеме оплату за его ремонт и текущее содержание.

Администрация ООО УК " ЖЭУ-7"