осуществления государственного контроля за использованием, содержанием и сохранностью жилищного фонда; качества, объема и перечня предоставления коммунальных услуг гражданам, по результату которой ООО УК «ЖЭУ-7» выдано предписание о необходимости устранения выявленных нарушений, а именно: по жилому дому 193 по ул.Комсомольской: Выполнить остекление вторых рам в 1 подъезде. Произвести ремонт в 1 подъезде в целях ликвидации просвечивания вижних слоев краски, отслоений, пятен, загрязнений; по жилому дому 167 по уп.Комсомольской: Произвести ремонт в 4 подъезде в целях ликвидации просвечивания нижних слоев краски, отслоений, пятен, загрязнений и т.д.

10 октября 2013 года на основании распоряжения руководителя Государственной жилищной инспекции № 1368/1 от 08 октября 2013 года органом государственного контроля проведена проверка исполнения предписания, о чем составлен соответствующий акт.

Из содержания акта судом установлено, что предписание ООО УК «ЖЭУ-7» в полном объеме не выполнено.

Подпунктами 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 № 170 предусмотрено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных инструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; требуемое санитарное состояние лестничных клеток; нормативный температурно-влажностйый режим на лестничных клетках. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

Вместе с тем, данные положения Правил, ООО УК «ЖЭУ-7» исполнены не были.

Мировой судья приходит к выводу о законности вынесенного предписания государственной жилищной инспекцией, поскольку последнее было вынесено в рамках предоставленных инспектору полномочий, по вопросу деятельности инспекции, а\* сами требования о соблюдении законодательства в области предоставления коммунальных услуг населению являются основанным на нормах действующего законодательства. Предписание ООО УК «ЖЭУ-7» не обжаловалось и, как следует из материалов административного производства, предписание в установленный срок не.исполнено. 4

Из материалов административного производства, а именно: Устава ООО УК «ЖЭУ-7», свидетельства о государственной регистрации, списка обслуживаемых домов, следует, что ответственность по содержанию общего имущества жилых домов 167 и 193 по ул.Комсомольской и их техническое обслуживание осуществляет ООО УК «ЖЭУ-7». Доказательств обратного суду не представлено.

В материалах административного дела не имеется доказательств невозможности соблюдения Правил и норм технической эксплуатации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые ООО УК «ЖЭУ-7» не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась.

Анализируя изложенное, мировой судья приходит к выводу, что действиях юридического лица - ООО УК «ЖЭУ-7» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный .срок законного предписания (постановления, представления,