Мировым судьёй установлено, что 09 августа 2013 года органом государственного контроля на основании распоряжения руководителя Государственной жилищной инспекцией Сахалинской области № 1055 от 07 августа 2013 года проведена проверка в отношении ООО УК «ЖЭУ-7» г.Южно- Сахалинска с целью осуществления государственного контроля за использованием, содержанием и сохранностью жилищного фонда; качества, объема и перечня предоставления коммунальных услуг гражданам.

В ходе проверки при обследовании кв.38 д. 161 по пр.Мира выявлено в зале спальне в местах сопряжения наружной стены и потолочного перекрытия имеются черные следы плесени разрушение штукатурного слоя, отслоение обоев. В ванной комнате на потолочном перекрытии черные точечные следы плесени, наблюдается повышенная влажность, вентиляционные решетки открыты, тяга имеется. По внутренней поверхности наружных стен в жилых комнатах наблюдаются коричневые разводы по обоям от протечек, местами обои сырые. Визуально при выходе на балкон на наружной стене между залом и комнатой имеется оголение шлакоблока с признаками выкрашивания.

По выявленному нарушению 09 августа 2013 года ООО УК «ЖЭУ-7» выдано предписание №72л/п с требованием в срок^до 01 октября 2013 года устранить повреждение наружной стены с западной стены в периметре кв.38, устранить оголения шалкоблочной кладки в целях предотвращения дальнейшего разрушения.

10 октября 2013 года на \* основании распоряжения руководителя Государственной жилищной инспекции № 1368 от 087 октября 2013 года органом государственного контроля проведена проверка исполнения предписания, о чем составлен соответствующий акт.

Из содержания акта судом установлено, что предписание ООО УК «ЖЭУ-7» не выполнено.

Подпунктом 4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 № 170 предусмотрено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

Вместе с тем, данные положения Правил, ООО УК «ЖЭУ-7» исполнены не были.

Мировой судья приходит к выводу о законности вынесенного предписания государственной жилищной инспекцией, поскольку последнее было вынесено в рамках предоставленных инспектору полномочий, по вопросу деятельности инспекции, а сами требования о соблюдении законодательства в области предоставления коммунальных услуг населению являются основанным на нормах действующего законодательства. Предписание ООО УК «ЖЭУ-7» не обжаловалось и, как следует из материалов административного производства, предписание в установленный срок не исполнено.

Из материалов административного производства, а именно: Устава ООО УК «ЖЭУ-7», свидетельства о государственной регистрации, списка обслуживаемых домов, ответственность по содержанию общего имущества жилого дома 161 по пр.Мира и техническое обслуживание дома осуществляет ООО УК «ЖЭУ-7». Доказательств обратного суду не представлено.

В материалах административного дела не имеется доказательств невозможности соблюдения Правил и норм технической эксплуатации в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые ООО УК «ЖЭУ-7» не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась.